



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОСХОДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июня 2019 №168

с. Восход

О создании комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2019/2020 годов на территории Восходненского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», на основании Приказа Минэнерго Российской Федерации от 12 марта 2013 года №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Восходненского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым к осенне-зимнему периоду 2019/2020 годов, администрация Восходненского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Создать комиссию (далее – комиссия) по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2019/2020 гг. на территории Восходненского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым согласно приложению № 1.

2. Утвердить Программу проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2019/2020гг. (далее – Программа) согласно приложению № 2.

3. Утвердить График проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2019/2020гг. согласно приложению № 3

4. Комиссии в сроки, утвержденные Программой, осуществить оценку готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2019/2020 гг. в соответствии с пунктом 13 раздела 3 и пункта 16 раздела 4 приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», результаты которой оформить актом проверки готовности, согласно приложению № 4 ,№6.

5. Комиссии по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта выдать Паспорт готовности к отопительному периоду, согласно приложению №5.

6. Настоящее постановление разместить на стенде в здании администрации Восходненского сельского поселения по адресу: с.Восход, ул.Ленина, дом 1 и на официальной странице муниципального образования Красногвардейский район на портале Правительства Республики Крым krv.rk.gov.ru в разделе «Муниципальные образования района. Восходненское сельское поселение».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

8. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Восходненского сельского
совета - глава администрации Восходненского
сельского поселения

Л.П. Дрожжина

Приложение 1
к постановлению администрации
Восходненского сельского поселения
Красногвардейского района
Республики Крым
от 11 июня 2019 года №168

Состав
комиссии по проверке теплоснабжающих организаций и потребителей
тепловой энергии к отопительному периоду 2019/2020гг. на территории
Восходненского сельского поселения
Красногвардейского района Республики Крым

Председатель комиссии	Дрожжина Л.П.- Председатель Восходненского сельского совета- глава администрации Восходненского сельского поселения
Заместитель председателя комиссии	Наконечная Е.В.,заместитель главы администрации по вопросам жизнеобеспечения
Секретарь комиссии	Ходыкина С.Л., специалист 1 категории

Члены рабочей комиссии:

Петровский И.Ю.	заведующий сектором по управлению муниципальным имуществом, землеустройству и правовой помощи
Сорокин А.И.	депутат Восходненского сельского совета
Салединова Э.А.	Депутат Восходненского сельского совета

Приложение №2
к постановлению администрации
Восходненского сельского поселения
Красногвардейского района
Республики Крым
от 11 июня 2019 года №168

**Программа проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2019/2020гг.
на территории Восходненского сельского поселения
Красногвардейского района Республики Крым**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 годов (далее – Программа) является оценка готовности к отопительному периоду 2019/2020 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии.

2. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих организаций, а также потребителей тепловой энергии в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее - Правила).

К потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее – потребители тепловой энергии).

2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ

3. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее – программа) и графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 годов (Приложение № 3, №6). Сроки проведения проверки: с 01 августа 2019 года по 14 сентября 2019 года.

При проверке комиссиями проверяется выполнение требований настоящей программы. В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости – проводят осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее – акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по образцу согласно приложению №4, №7. В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

объект готов к отопительному периоду,

объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям готовности, выданных комиссией,

объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее – перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее – паспорт) составляется по образцу согласно приложению №5 и выдается администрацией Восходненского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный перечнем.

Сроки выдачи паспортов определяются председателем Восходненского сельского совета – главой администрации Восходненского сельского поселения в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября – для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября – для теплоснабжающих организаций.

В случае устранения указанных в перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в предыдущем абзаце, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до установленной даты, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

3. ТРЕБОВАНИЯ ПО ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ДЛЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

4. В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду комиссия проверяет:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти, уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих организаций составляется акт с приложением перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9, 10 настоящего пункта.

4. ТРЕБОВАНИЯ ПО ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ ПЕРИОДУ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссия проверяет:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14, 17 настоящего пункта.

Приложение №3
к постановлению администрации
Восходненского сельского поселения
Красногвардейского района
Республики Крым
от 11 июня 2019 года №168

**График проведения проверки теплоснабжающих организаций и
потребителей теплоснабжения
к отопительному периоду 2019/2020 гг. на территории
Восходненского сельского поселения
Красногвардейского района Республики Крым**

1. Потребители тепловой энергии
1.1. Бюджетные организации
1.1.1. Учреждения образования

№ п/п	Наименование	Адрес	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки
1	МБОУ «Восходненская школа»	с. Восход, ул. Переверзева, 2	Август-Сентябрь 2019	В соответствии с пп.13, 16 раздела 4 Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103
2	МБДОУ «Детский сад «Сказка»	с. Восход, ул. Гагарина, 2	Август-Сентябрь 2019	В соответствии с пп.13, 16 раздела 4 Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103
3	МБОУ «Климовская школа»	с. Климово, ул. Гагарина, 27а	Август-Сентябрь 2019	В соответствии с пп.13, 16 раздела 4 Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103

1.1.2. Учреждения здравоохранения

№ п/п	Наименование	Адрес	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки
1	Восходненский больничный комплекс ГБУЗ РК «Красногвардейская ЦРБ»	с. Восход, ул. Юбилейная, 16	Август-Сентябрь 2019	В соответствии с пп.13, 16 раздела 4 Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103

2. Теплоснабжающие (теплосетевые) организации

2.1. Филиал ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Джанкой

№ п/п	Наименование	Адрес	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки
1	Котельная (автономная)	с. Восход, ул. Переверзева, 2	До 30 октября 2019 года	В соответствии с пп.13, 16 раздела 4 Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103

2	Котельная (автономная)	с. Восход, ул. Гагарина, 2	До 30 октября 2019 года	В соответствии с пп.13, 16 раздела 4 Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103
3	Котельная (автономная)	с. Восход, ул. Юбилейная, 16	До 30 октября 2019 года	В соответствии с пп.13, 16 раздела 4 Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103

Приложение №4
к постановлению администрации
Восходненского сельского поселения
Красногвардейского района
Республики Крым
от 11 июня 2019 года №168

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020гг.

_____ 2019г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации Восходненского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "___" _____ 20__ г., утвержденной _____,

_____ (ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)
с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду _____

_____ (полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
- ...

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: _____
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: _____

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

<*>

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____

_____ (подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"___" _____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

<*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Приложение №5
к постановлению администрации
Восходненского сельского поселения
Красногвардейского района
Республики Крым
от 11 июня 2019 года №168

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду 2019 /2020гг.

Выдан _____,
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации,
теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась
проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к
отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ N _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего
комиссию по проведению проверки
готовности к отопительному периоду)

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
МКД К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ
Восходненского сельского поселения Красногвардейского района**

ПАСПОРТ
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

адрес

принадлежность объекта

_____ 20__ г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)

2. _____ Год _____ постройки _____

3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность _____ подъездов _____

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади _____

количество квартир _____ (шт.)

общая полезная площадь объекта _____
(кв. м)

жилая площадь _____

(кв. м)

нежилая площадь _____, в том
числе _____

под производственные нужды _____
(кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения _____

газоснабжения _____

твердого _____ и _____ жидкого _____ топлива _____

энергоснабжения _____

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 20__
г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 20__ г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов			

5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: 2) котельных: 3) горячего водоснабжения: 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей			
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта:			

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____

_____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____

(тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий
_____ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 20__ г.

Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен/не подготовлен

Председатель комиссии: _____ (подпись)

Члены: _____ (подпись)

"__" _____ 20__ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 20__ г.